

Selbstauskunft Mietinteressenten – Vertraulich zu behandeln-

Bewerbung für die Wohnung: _____

Gewünschter Mietbeginn: frühestens: _____ spätestens: _____

Begründung für den Wohnungswechsel:

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Vorname, Name:	_____	_____
Adresse:	_____	_____
	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Personalausweis-Nr.:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
e-Mail:	_____	_____
derzeit ausgeübte Tätigkeit:	_____	_____
Arbeitgeber-Anschrift:	_____	_____
	_____	_____
beschäftigt seit:	_____	_____
erlernter Beruf:	_____	_____
Selbstständig/Branche:	_____	_____
Nettoeinkommen mtl. in €:	_____	_____
weitere mtl. Einkünfte welche in €:	_____	_____

Ich / Wir erhalten einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe € _____

Wir möchten mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen.
Zum Haushalt gehörende Personen, Kinder, Verwandte, sonstige Mitbewohner
(Name und Geburtsdatum)

Ist Tierhaltung beabsichtigt

nein ja welche (Rasse): _____

Ist das spielen von Musikinstrumenten beabsichtigt

nein ja welches: _____

PKW vorhanden: ja nein

Stellplatz gewünscht: ja nein

Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet ja nein

Name, Anschrift und Telefon Ihres jetzigen Vermieters:

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

ja nein

Liegen Lohn- oder Sachpfändungen gegen Sie vor? ja nein

Die Mietzahlung erfolgt von mir per Dauerauftrag ja nein

Die Mietzahlung erfolgt von einer Behörde per Dauerauftrag ja nein

Anmerkungen:

Ich versichere / Wir versichern, alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Mietselbstausskunft nach Mietvertragsabschluß Bestandteil des Mietvertrages wird.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstausskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisaufnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstausskunft Gebrauch machen.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden. Ich / Wir versichere/n ausdrücklich, dass meine / unsere Angaben auf Wahrheit beruhen, Mir / Uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme wird.

Ich / Wir bin / sind darüber belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Hinweis: Der Antrag ist kein Mietvertrag und ersetzt diesen nicht. Ein Mietvertrag muss zwischen Mietinteressent und Vermieter separat abgeschlossen werden. Alle uns vorgelegten Mietunterlagen durchlaufen eine weitere Überprüfung vor Abschluss des Mietvertrages. Kommt es zu keinem Vertragsabschluss werden die Unterlagen sofort gelöscht bzw. vernichtet.

Europäische Datenschutz-Grundverordnung - Datenschutzhinweise

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

am 25. Mai 2018 ist die neue Europäische Datenschutz-Grundverordnung in Kraft getreten. Die neuen EU-Gesetze sehen Änderungen gegenüber den bestehenden Regelungen vor. Dazu gehören auch umfangreichere Informationspflichten. Dies möchten wir zum Anlass nehmen, Sie mit der nachfolgenden Datenschutzerklärung über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlich ist

KUBON Immobilienmanagement GmbH GF Marc Weiler Gerhart-Hauptmann-Straße 30, 39108 Magdeburg
Telefon: +49 (0) 391 56536-0 mw@kubon-immobilienmanagement.de

Welche Daten und Quellen nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung oder deren Anbahnung von unseren Vertragspartnern erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Anbahnung und Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher) zulässigerweise gewinnen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Anschrift und andere Kontaktdaten wie Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Darüber hinaus verarbeiten wir zum Zweck der Zahlungsabwicklung Ihre Kontoverbindungsdaten. Darüber hinaus speichern wir Miet- bzw. Gestattungsvertragsunterlagen und mit dem Abschluss und der Abwicklung zusammenhängende Dokumente zur Dokumentation wie Anfragen zur Durchführung und Änderung des Vertrages.

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Wer erhält meine Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Im Rahmen einer betriebsinternen zentralen IT-Verwaltung werden die personenbezogenen Daten in Datenverarbeitungssystemen verarbeitet.

Von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen (z.B. Wartungs- und Instandhaltungsdienstleister) können, soweit dies zum Zwecke der Durchführung des Auftrages erforderlich ist, Adress- und Kontaktdaten erhalten. Bei Übermittlung an und Datenverarbeitungen durch externe Dienstleister (z.B. Heizkostenabrechnungsfirmen) im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen stellen wir sicher, dass die Daten in dem hier vereinbarten Sinne verarbeitet, genutzt und ggf. übermittelt werden.

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur und insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist.

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist zur Erfüllung handels- und

steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder als Beweismittel im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften erforderlich. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre. Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

Welche Datenschutzrechte haben Sie und an wen können Sie sich wenden?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit für die Zukunft uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.

Sie können der Kontaktaufnahme unter Ihrer E-Mail-Adresse oder Telefonnummer jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail, Telefon oder schriftlich widersprechen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen bei:

- ☛ **Kopie Ihres/Ihrer Personalausweise**
- ☛ **Ihre letzte Gehalts- / Lohnbescheinigung, Rentenbescheid**
- ☛ **aktuelle Schufa Auskunft**
- ☛ **Vorvermieterbescheinigung**